



Am primit un SAPHIR
ORIGINAL, 710m² 23.02.2021
FORUM ÎNCHEIER, MODUL 2.3400
Mihail Bobea 23.02.2021



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 / 03 / B / 49945 din 23.02 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. SAPHIR MANAGEMENT & INVESTMENTS S.R.L. reprezentată de Mihail Bobea cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul -, poștal -, șos. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cam.1, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.49945 din 04.11.2020 și completată personal la 14.01.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru modificare A.C. 192/ 16/ B/ 49542/ 12.06.2018 :

⁽³⁾ **MODIFICARE DE TEMĂ** în timpul execuției cu lucrări de modificări interioare și la fațade la imobilul de locuințe colective (17 apartamente) S+P+4E+E5retras, cu instalațiile interioare aferente. Regim final de înălțime S+P+4E+E5retras (13 apartamente), cu instalațiile interioare aferente.

AC=383,48mp. ; AD=2.821,58mp. (subteran=628,46mp. ; supateran=2.193,12mp.) ; AUtotal=2.359,03mp. ; AL=929,70mp. P.O.T.=48,98 ; C.U.T.=2,80.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 21 de locuri de parcare în incintă.

Retrageri : față- 3,0m. ; spate- minim 5,0m. ; stânga- minim 5,0m. ; dreapta- la limita de proprietate.

Infrastructura : radier general din b.a.

Suprastructura : sistem mixt de cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închiderile cu zidărie din cărămidă ; compartimentările cu zidărie din cărămidă și/sau gipscarton ; tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip terasă circulabilă termohidroizolată ; finisaje obișnuite adecvate funcțiunii.

Alcatuire funcțională : S- adăpost ALA + rezervă apă și stație pompare + 20 locuri de parcare simple + spații comune ; P- 1 ap. de 5 cam. cu dependințe (duplex cu etaj 1) + 1 ap. de 4 cam. cu dependințe + spațiu tehnic ; E1- 1 ap. de 2 cam. cu dependințe + 1 ap. de 3 cam. cu dependințe ; E2-3- 1 ap. de 2 cam. cu dependințe + 2 ap. de 3 cam. cu dependințe (pe etaj) ; E4- 1 ap. de 3 cam. cu dependințe + 1 ap. de 5 cam. cu dependințe ; E5r- 1 ap. de 5 cam. cu dependințe.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Prezenta autorizație se emite în baza art.7, alin.(15) și (15¹), lit.a din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va fi în seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

4) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

5) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal
strada Barajul Argeș nr. 41 C bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 240950

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 10.000,00 modificări

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 11 din 2018, a fost elaborată de SC ISO Proiect SRL cu sediul în județul -- municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal -- strada Calea Victoriei nr. 224 bl. D 5 sc. -- et. 9 ap. --, respectiv de Doina CHIȘU - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să realizeze „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să realizeze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia și să solicite prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de executare a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de verificare energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de funcționare a clădirilor pentru caz de incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea punerii în funcțiune a clădirilor pentru caz de incendiu.
14. Să regularizeze taxa de aviz de securitate la incendiu revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată impuse de legea, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construite toate statele particulare realizate, în vederea impunerii, la organele de control în termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare, înaintea expirării acestuia.**

p.PRIMAR,
Viceprimar,
Oliver Leon Păiuși



p. SECRETAR GENERAL
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupașc

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dob

ÎN

Alexander **Encisc**

ȘEF BIRC

Cristian Ghe

Taxa de autorizare se regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții, conform prevederilor art.54, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991, art.7, alin.(1) și a art.12.10.2009 al M. în conformitate cu prevederile art.7, alin.(15), (15¹) și art.15, alin. nr.839 din republicată, cu modificările și modificările ulterioare.

Prezenta a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 23.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. A.I.F.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Împuternicire ; Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-6513/ 08.08.2016 ; C.U. nr.1300/ 119/ B/ 25309 din 08.08.2017 și C.U. nr.1111/ 90/ B/ 16539 din 08.07.2015 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.816 din 25.06.2018 la S.P.N. „Georgeta Popescu” ; Încheiere de intabulare nr.56252/ 26.06.2018 și Extras Carte funciară nr.240950- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică ; Declarație notarială autenticată sub nr.2833/ 26.10.2020 la S.P.N. „S.B. Trofin și N. Chirpisizu” ; H.C.L.-S.1 nr.96/ 28.05.2015 ; Avizul Arhitectului Șef nr.5/ 31/ 14.04.2015 ; Planșă reglementări ; Aviz S.P.U.-P.M.B. nr.1351852/ 8401/ 04.09.2015 ; Adresă A.P.M.B. nr.14001/ 12.08.2015 ; Auto.rizație pentru cercetare arheologică preventivă nr.315/ 05.10.2017 emis de M.C.I.N. ; Certificat de descărcare arheologică nr.10/ 28.12.2017 emis de M.C.I.N. ; Aviz I.S.U. (protecție civilă) nr.573/ 18-SU-BIF-A din 21.02.2018 ; Aviz I.S.U. (securitate la incendiu) nr.572-SU-BIF-A din 21.02.2018 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.82580/ 12.12.2017 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.21959/ 01.02.2018 ; Aviz B.R.-D.G.P.M.B. nr.915.104/ SOS/ BS/ 16.09.2016 ; Notificare A.S.S.P.-M.B. nr.1597/ 24744/ 19.12.2017 ; Adresă A.N.-A.R. nr.9070 din 11.10.2017 ; Aviz ApaNova nr.91710277/ 23.08.2017 ; Aviz e-distribuție nr.193034625/ 18.08.2017 ; Aviz Distrigaz nr.311.858.873/ 08.09.2017 ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AE 011457 S1/ 05.11.2019 ; Punct de vedere proiectant rezistență întocmită de ing. Vișan V. Gabriel-Tiberiu atestat M.D.R.A.P. (A1) nr.09697 ; Studiu Geotehnic verificat de ing. Stoica N. Romeo Ion atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.01997 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.